

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

**zpracovaná dle přílohy č.12 a 13, Vyhl. č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhl. č. 499/2006 o dokumentaci staveb**

---

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1. Údaje o stavbě:

- a) název stavby: Stavební úpravy v suterénu objektu č.21
- b) místo stavby: obec 533050 Vinařice, k.ú. 782271 Vinařice u Kladna, parc. č.1864/57
- c) předmět projektové dokumentace: Dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby, stavební úpravy, trvalá stavba, průmyslový objekt (nemovitá kulturní památka)

#### A.1.2. Údaje o stavebníkovi:

Sládečkovu vlastivědné muzeum v Kladně, příspěvková organizace (Stč. kraje), Huťská 1375, 272 01 KLADNO, IČ: 00410021, odpovědný zástupce PhDr. Zdeněk Kuchyňka, ředitel

#### A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

ing.arch. Josef Zelenka – projekce, IČ: 11274166, J.Elznice 1492, 273 09 Kladno 7, ČKA 0692, A  
ing. arch. Petr Pašek – projekce, IČ: 11274174, V Bažantnici 2635/416, 272 01 Kladno 2, ČKA 0690, A  
ing.Martin Trčka, IČ: 61890375, Železničářů 1072, 272 01 Kladno, ČKAIT 0006018, aut.  
ing. pro mosty a inženýr. konstrukce  
ing.Petr Havlíček, IČ: 61919624, Na Bílkách 858, 273 06 Libušín, ČKAIT 0004584, aut.  
ing. pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb  
ing.Jaroslav Sýkora, IČ: 13296892, Čelakovského 1245, 272 01 Kladno, ČKAIT 0001601, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika  
ing.Jindřich Matějka, IČ: 16589637, Přemyslova 153, Mikovice, 278 01 Kralupy n. Vlt., ČKAIT 0033219, aut. ing. pro technologická zařízení staveb  
Tomáš Chlumský, IČ:40907449, Sv. Čecha 297, 273 05 Smečno, ČKAIT 0010008, aut. technik pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení  
Jiří Satke, IČ: 62159429, Kutnohorská 11/57, 111 01 PRAHA 10, ČKAIT 0011568, aut. ing. pro technologická zařízení staveb  
Michal Eibich, IČ:68582765, Pod Radinama 166, 257 22 Čerčany – Vysoká Lhota, ČKAIT 0008737, aut. technik pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení  
Zdeněk Nodl, NEDERMAN ČR s.r.o., Krajánkova 2, PRAHA 4  
ing.Martina Durecová, IČ: 06332722, Sluneční 3981, 430 01 Chomutov, rozpočtářské práce vykonávané na základě živnostenského oprávnění

### A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:

Není.

### A.3. Seznam vstupních podkladů:

Předchozí stupeň dokumentace zpracován nebyl, jako podklad sloužila investorem zapůjčená dokumentace „Hornický skanzen Důl Mayrau – hornické šatny“ – projekt skutečného stavu ke dni 16. 6. 2010, vypracovaný autorizovanou projekční kanceláří iMK,

ing. M. Lukášek, K. Suchý, Ke Stadionu 2347, Kladno, a to v měsíci 06/2010 pod zak. č. 1/10/055. Dlužno ovšem podotknout, že se nejedná o v pravém smyslu zaměření současného stavu, nýbrž spíše o digitalizaci původních stavebních výkresů. Aby byl k dispozici spolehlivý podklad, byly prostory skutečně fyzicky zaměřeny. Některé rozdíly oproti zapůjčené dokumentaci jsou značné. Zásadním podkladem pro projekční práce bylo investorem vypracované písemné zadání a dále pak průběžné konzultace s investorem a zástupcem Národního památkového ústavu. Před prací na původním projektu byla dále uskutečněna prohlídka odborného restaurátorského a konzervátorského pracoviště v Roztokách u Prahy. Byly respektovány texty materiálu Národního muzea Praha „Preventivní ochrana sbírkových předmětů“. Text poskytl investor.

Báňské posouzení staveniště zařadilo do III. skupiny stavenišť na poddolovaném území. ČSN 73 0039 „Stavby na poddolovaném území“ je projektantem respektována.

Radonový průzkum se po dohodě s místně příslušným stavebním úřadem nezpracovával.

Nově řešené prostory nebudou užívány osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**zpracovaná dle přílohy č.12 a 13, Vyhl. č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhl. č. 499/2006 o dokumentaci staveb**

### **B.1 Popis území stavby**

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Průmyslový objekt č. 21 (interní důlní značení) neboli „nové koupele“ je součástí Hornického skanzenu Mayrau ve Vinařicích u Kladna, tedy bývalého černouhelného dolu stejného jména. Jedná se o zastavěné, stabilizované území. Předmětné prostory jsou nyní bez řádného využití, ovšem postupně se naplňují sbírkovými předměty.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem  
Neřeší se.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

V souladu s územním plánem obce.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území  
Nejsou.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů  
Ne.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Bylo provedeno fyzické doměření současného stavu na místě. Byl proveden průzkum funkčnosti či spíše nefunkčnosti stávajících technologických zařízení za účasti pamětníka pana Chládky a pracovníků skanzenu. Při průzkumu byl nově zaznamenán stávající rezervoár pro vody pod podlahou středové části řešených prostorů. Jeho rozměry a způsob nátoky a odtoku není přesně znám. S největší pravděpodobností jde ze severu a

narazí se na něj při výkopových pracích při severní fasádě. Do doby realizace akce se však investor důrazně doporučuje provést detailní průzkum, který v ideálním případě vyloučí jakékoliv případné negativní vlivy na nově využívaný suterén. V případě, že výsledkem průzkumu bude, že určitá blíže nespecifikovaná nebezpečí hrozí, je nutno těmto rizikům adekvátně čelit. V průběhu projekčních prací však investor rozhodl, že rezervoár vody se zruší včetně nátokového potrubí.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů  
Není.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Netýká se. Z hlediska poddolování je území zařazeno do III. skupiny stavenišť.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavební práce budou probíhat na objektu uvnitř areálu Hornického skanzenu Mayrau. V rámci akce se obnoví funkčnost stávající likvidace dešťových vod.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin  
Nejsou.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa  
Nejsou.

l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě  
Stavební práce budou probíhat na objektu uvnitř areálu Hornického skanzenu Mayrau. Areál má stávající vjezd a vnitroareálové komunikace. Stávající objekt č.21 („nové koupele“) je napojen na vodovod, kanalizaci, plynovod a elektřinu. V depozitářích nemohou pracovat osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice  
Nejsou.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí  
obec 533050 Vinařice, k.ú. 782271 Vinařice u Kladna, parc. č.1864/57, výměra 1389 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, budova bez č.p. nebo ev. - průmyslový objekt, bez BPEJ, nemovitá kulturní památka

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné pásmo  
Nejsou.

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Změna dokončené stavby - stavební úpravy. Prostory vyhrazené pro stavební úpravy jsou nyní z větší části bez využití, v části půdorysu byl archiv Palivového kombinátu Ústí nad Labem. Archiv byl přemístěn a plocha, kterou zaujímá, bude věnována depozitáři. Nově je řešený půdorys rozšířen o plochy, které byly dříve pronajímány. Statické posouzení nosných konstrukcí řeší zvláštní část dokumentace.

b) Účel užívání stavby

V řešených prostorech se umístí depozitáře Hornického skanzenu Mayrau (resp. Sládečkova vlastivědného muzea) a restaurátorské a konzervátorské pracoviště. Provoz bude doplněn nejnutnějším administrativním a sociálním zázemím a příslušnými technickými místnostmi.

c) Trvalá nebo dočasná stavba.

Trvalá.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nejsou.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Nejsou.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů;

Objekt je prohlášen za nemovitou kulturní památku a jakékoliv stavební úpravy mohou být prováděny pouze v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Odborný dohled vykonává Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech, Sabinova 5, 130 11 Praha 3. Zamýšlené stavební úpravy byly konzultovány s ing. Otakarem Hrdličkou.

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Zastavěná plocha.....1 003,00 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor.....4 115,00 m<sup>3</sup>

Užitná plocha.....858,05 m<sup>2</sup>

Depozitář dřevo – kov (m.č.11)..... 47,60 m<sup>2</sup>

Depozitář dřevo – kov (m.č.12)..... 49,10 m<sup>2</sup>

Depozitář dřevo – kov (m.č.13)..... 63,85 m<sup>2</sup>

Depozitář dřevo – kov (m.č.14).....129,20 m<sup>2</sup>

Depozitář objemných exponátů (m.č.17).....311,65 m<sup>2</sup>

Celková plocha depozitářů.....601,40 m<sup>2</sup>

h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Viz profesní části. Splaškové vody budou odvedeny do kanalizace. Dešťové vody se budou likvidovány stávajícím způsobem, přičemž ležaté potrubí bude nově uvedeno do funkčního stavu. Povinnost zpracovat průkaz energetické náročnosti budovy není.

i) Základní předpoklady stavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy 09/2022 – 12/2024, členění na etapy není.

j) Orientační náklady stavby

20 mil. Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavební úpravy v suterénu objektu č.21 („nové koupele“) se realizují uvnitř areálu Hornického skanzenu Mayrau. Jsou v souladu s platným územním plánem obce. Prostorové řešení se nemění, je v místě logické a nenarušuje stávající zástavbu v okolí.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Objekt je prohlášen za nemovitou kulturní památku a jakékoliv stavební úpravy mohou být prováděny pouze v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Odborný dohled vykonává Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech, Sabinova 5, 130 11 Praha 3. Zamýšlené stavební úpravy byly konzultovány s ing. Otakarem Hrdličkou. V zásadě je nutno ctít dochovaný stav objektu, používat vzhledově minimálně podobné materiály a vyhnout se užití novodobých materiálů a výrobků, jako jsou např. plastová okna apod.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Neřeší se.

#### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením

Neřeší se. Charakter práce v depozitářích a konzervátorské a restaurátorské dílně vylučuje, aby tuto pozici zastávala osoba s omezenou schopností pohybu a ortientace.

#### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Jak pro konzervátorskou a restaurátorskou dílnu, tak pro vlastní depozitáře bude zpracován manuál řešící bezpečné užívání stavby.

#### B.2.6 Základní charakteristika objektů

##### a) Stavební řešení

Objekt č. 21 („nové koupele“) byl vystavěn jako vyzdívaný monolitický železobetonový skelet v 60. letech 20. století a je umístěn ve východní části areálu, v návaznosti na vjezd. Stavba je složena ze tří dilatačních úseků, přičemž prostřední z nich je nejplošnější a nejvyšší. Krajová část u vjezdu sloužila jako vstupní dvorana, zadní část pak byla využita pro technologii ohřevu vody pro hornické koupele. V současné době je objekt s výjimkou suterénu využit pro výstavní expozice skanzenu a pro jeho správu. Prostory vyhrazené pro stavební úpravy jsou nyní z větší části bez využití, v části půdorysu byl archiv Palivového kombinátu Ústí nad Labem. Archiv byl přemístěn a plocha, kterou zaujímá, bude věnována depozitáři. Nově je řešený půdorys rozšířen o plochy, které byly dříve pronajímány.

##### b) Konstrukční a materiálové řešení

Stavebními úpravami se nezasahuje do nosných konstrukcí objektu (monolitický železobetonový skelet). Odstraní se veškerá technologická zařízení, vybourají se některé příčky. Provedou se nové podlahy, provedou se vnitřní přízdívky obvodových stěn a zateplí se podhledy. Provedou se nové příčky, osadí se nové dveřní a okenní výplně.

##### c) Mechanická odolnost a stabilita

Viz část statika.

#### B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

##### a) Technické řešení

Viz profesní části PD.

##### b) Výčet technických a technologických zařízení

Viz profesní části PD.

#### B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Viz část PBR.

#### B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Obálka řešených suterénních prostor se příslušně zatepluje, tedy včetně podlah a podhledů. PENB se nezpracovává. Užití alternativních zdrojů energie není uvažováno.

#### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Viz profesní části PD. Bez negativního vlivu na okolí.

#### B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

##### a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Neřeší se.

##### b) Ochrana před bludnými proudy

Neřeší se.

##### c) Ochrana před technickou seismicitou

Neřeší se.

##### d) Ochrana před hlukem

Neřeší se.



e) Protipovodňová opatření

Neřeší se.

f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Staveniště je zaříděno do III. skupiny stavenišť na poddolovaném území dle normy ČSN 73 0039, ale vzhledem ke skutečnosti, že stavební úpravy nezasahují do nosných konstrukcí (monolitický železobetonový skelet) a navíc se týkají pouze malé části kubatury objektu, nečiní toto zařídění významný problém. Příslušná ustanovení normy jsou projektantem respektována.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Na stávající trasy kanalizace, vodovodu, plynovodu a rozvod elektro.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Viz část zdravotní technika a elektroinstalace.

### **B.4 Dopravní řešení**

a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Dopravní řešení zůstává stávající. V provozu depozitářů se neuvažuje s osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Budou zde zaměstnáni 1-2 pracovníci a již z charakteru práce v depozitářích a konzervátorské a restaurátorské dílně vyplývá nemožnost zaměstnat osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Není třeba nově řešit, stávající dopravní infrastruktura areálu Hornického skanzenu Mayrau plně vyhovuje, není třeba změn.

c) Doprava v klidu

Odstavování případného osobního a nákladního automobilu je možné na dvoře za vrátnicí či na jiných místech v areálu skanzenu, která budou k tomuto účelu vyhrazena.

d) Pěší a cyklistické stezky

Neřeší se.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

a) Terénní úpravy

V nezbytném přiměřeném rozsahu. Při severní fasádě se nově doplní okapový chodník a přilehlý terén se vyspádává směrem od objektu.

b) Použité vegetační prvky

Neřeší se.

c) Biotechnická opatření

Neřeší se.

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Není.

b) Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Není.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Není.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Ne.

e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Ne.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Neřeší se.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Potřeba vody a elektřiny pro stavbu v obvyklém množství bude zajištěna ze staveništních rozvodů.

b) Odvodnění staveniště

Neřeší se.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stávající.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavební práce budou probíhat v části objektu uvnitř areálu Hornického skanzenu Mayrau, případný nepříznivý vliv na stavby a pozemky mimo areál tedy není.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Není.

f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Pro realizaci stavby se dočasně vyčlení plochy kolem řešené části suterénu, viz „záborový elaborát“.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Veškeré odpady vzniklé při stavebních úpravách budou tříděny tak, aby se veškeré druhotně využitelné odpady zužitkovaly. Případné nebezpečné odpady budou vždy předány k ekologické likvidaci k tomu oprávněné osobě či firmě. Likvidace veškerých odpadů musí být písemně zdokumentována a potvrzena. Obecně se musí dodržet příslušná ustanovení Zákona o odpadech č.541/2020 Sb.a jeho prováděcí vyhláška č.8/2021 Sb. (katalog odpadů).

Odpad bude ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem odpadů. Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. Stavební odpady budou tříděny dle následujících položek: odpadní zemina a kamení, kov, směsný stavební odpad, dřevo, papír, plast, nebezpečný odpad. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Převážné prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytou, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a místo bude uklizeno. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné a evidence odpadů ze stavby.

Odpady vzniklé při stavbě:

Katalog.č.odpadu dle vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb.	Specifikace odpadu	Kategorie	Množství (t nebo m3)	Způsob naložení s odpadem
170102	Cihly	O	10 m3	Bude vybráno příslušné recyklační zařízení
170904	Směsné stavební a demoliční odpady	O	400 m3	Bude vybrána příslušná oprávněná osoba
150106	Směsné obaly	O	10 m3	Bude vybrána příslušná oprávněná osoba
170201	Dřevěné konstrukce	O	5 m3	Bude vybráno příslušné recyklační zařízení
150110	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	N	1 m3	Bude vybrána příslušná oprávněná osoba
150102	Plastové obaly	O	3 m3	Bude vybrána příslušná oprávněná osoba
170405	Železo a ocel	O	15 t	Bude odvezeno do sběrných surovin

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin  
 Pouze se přespádá terén přilehlý k severní fasádě. Tedy bez nároků na přísun nebo deponie zemin.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

V obvyklých intencích. Stavební činnost nesmí okolí zatěžovat nadměrným hlukem a prašností.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Musí se přísně dodržovat příslušné bezpečnostní předpisy, zvláště týkající se bezpečnosti práce při bouracích pracích.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nejsou.



m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření  
Nejsou.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.  
Nejsou.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny  
Obvyklý. Rozhodující dílčí termíny nejsou.

## **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Viz část zdravotní technika.

## **D.1.1a) D.1.2a) TECHNICKÁ ZPRÁVA**

zpracovaná dle přílohy č.12 a 13, Vyhl. č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhl. č. 499/2006 o dokumentaci staveb

---

## **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

- 1. Účel a umístění stavby**
- 2. Dispoziční řešení**
- 3. Kapacity, účelové jednotky**
- 4. Stavebně – konstrukční řešení**
- 5. Technické standardy stavby**
- 6. Zajištění prostředí**
- 7. Vybavení objektu**
- 8. Skladby stěn, podlah a podhledů**
- 9. Výpis prvků**
- 10. Výpis prefabrikátů (překladů)**

---

### **1. Účel a umístění stavby**

Dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro realizaci stavby (zadávací dokumentace stavby) řeší stavební úpravy části suterénu objektu č. 21 („nové koupele“), na poz. č. 1864/57 v areálu Hornického skanzenu Mayrau ve Vinařicích, k. ú. 782271 Vinařice u Kladna. Objekt je v majetku Sládečkova vlastivědného muzea, p.o. (Stč.kraje) Huťská 1375, 272 01 Kladno. Typ právního vztahu : Hospodaření se svěřeným majetkem Středočeského kraje, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 – Smíchov. Stavba je vedena jako průmyslový objekt, bez č.p./č.e.

V r. 2012 byla stejnými autory vypracována stejnojmenná dokumentace, na kterou bylo vydáno stavební povolení, č.jedn.:OV/3781/12-5, spis.zn.: Výst./3781/12/KOZ s nabytou právní mocí dne 15.11.2012. Ač bylo stavební povolení opětovně prodlužováno, se stavebními úpravami se z důvodu nedostatku financí nezapočalo. V mezidobí došlo k uvolnění přilehlých pronajímaných prostorů a bylo tedy rozhodnuto plochu depozitářů

o tyto prostory rozšířit. Předmětná dokumentace tedy jednak aktualizuje dokumentaci předchozí, ale zároveň navíc řeší i přiřazené prostory.

Objekt č. 21 („nové koupele“) byl vystavěn jako vyzdívaný monolitický železobetonový skelet v 60. letech 20. století a je umístěn ve východní části areálu, v návaznosti na vjezd. Stavba je složena ze tří dilatačních úseků, přičemž prostřední z nich je nejplošnější a nejvyšší. Krajská část u vjezdu sloužila jako vstupní dvorana, zadní část pak byla využita pro technologii ohřevu vody pro hornické koupele. V současné době je objekt s výjimkou suterénu využit pro výstavní expozice skanzenu a pro jeho správu. Prostory vyhrazené pro stavební úpravy jsou nyní z větší části bez využití, v části půdorysu byl archiv Palivového kombinátu Ústí nad Labem. Archiv byl přemístěn a plocha, kterou zaujímá, bude věnována depozitáři. Nově je řešený půdorys rozšířen o plochy, které byly dříve pronajímány.

V řešených prostorech se umístí depozitáře Hornického skanzenu Mayrau (resp. Sládečkova vlastivědného muzea) a restaurátorské a konzervátorské pracoviště. Provoz bude doplněn nejnutnějším administrativním a sociálním zázemím a příslušnými technickými místnostmi.

V řešených prostorech (budoucích depozitářích) jsou rezidua technologického vybavení pro ohřev vody pro hornické koupele. Veškerá nefunkční zařízení budou demontována. Některá technologická zařízení (např. ocelové nádrže), vytipovaná investorem, budou určena k uchování. Tedy se z objektu pouze přepraví na investorem označené místo v areálu skanzenu. Místní rozdílné úrovně podlah budou srovnány. Po stavebně – technické stránce jsou prostory v uspokojivém stavu, pro zamýšlené stavební úpravy jsou vhodné. Nutno však zmínit vlhkostí zasažené obvodové suterénní zdivo na severní straně. V tomto úseku jsou totiž tři střešní svody, které přilehlý terén podmačejí. Tuto příčinu vlhkosti v obvodových stěnách je nutno odstranit.

Provedou se projektem specifikované bourací práce příček a bourání či rozšiřování otvorů v nenosných stěnách.

Staveniště je uvnitř areálu Hornického skanzenu Mayrau, v návaznosti na jižní a severní fasádu je rovinné, v západní fasádě s vraty je spád. Přístupnost staveniště je dobrá, skladovací a manipulační plochy v okolí jsou dostatečné. Sociální zázemí pracovníků zhotovitelské firmy lze vyčlenit po dohodě s vedením skanzenu v přilehlých budovách.

Objekt je prohlášen za nemovitou kulturní památku a jakékoliv stavební úpravy mohou být prováděny pouze v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Odborný dohled vykonává Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech, Sabinova 5, 130 11 Praha 3. Zamýšlené stavební úpravy byly konzultovány s ing. Otakarem Hrdličkou.

Předchozí stupeň dokumentace zpracován nebyl, jako podklad sloužila investorem zapůjčená dokumentace „Hornický skanzen Důl Mayrau – hornické šatny“ – projekt skutečného stavu ke dni 16. 6. 2010, vypracovaný autorizovanou projekční kanceláří iMK, ing. M. Lukášek, K. Suchý, Ke Stadionu 2347, Kladno, a to v měsíci 06/2010 pod zak. č. 1/10/055. Dlužno ovšem podotknout, že se nejedná o v pravém smyslu zaměření současného stavu, nýbrž spíše o digitalizaci původních stavebních výkresů. Aby byl k dispozici spolehlivý podklad, byly prostory skutečně fyzicky zaměřeny. Některé rozdíly oproti zapůjčené dokumentaci jsou značné. Zásadním podkladem pro projekční práce bylo investorem vypracované písemné zadání a dále pak průběžné konzultace s investorem a zástupcem Národního památkového ústavu. Před prací na původním projektu byla dále uskutečněna prohlídka odborného restaurátorského a konzervátorského pracoviště v Roztokách u Prahy. Byly respektovány texty materiálu Národního muzea Praha „Preventivní ochrana sbírkových předmětů“. Text poskytl investor.

Báňské posouzení staveniště zařadilo do III. skupiny stavenišť na poddolovaném

území. ČSN 73 0039 „Stavby na poddolovaném území“ je projektantem respektována.

Radonový průzkum se po dohodě s místně příslušným stavebním úřadem nezpracovával.

Nově řešené prostory nebudou užívány osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

## 2. Dispoziční řešení

Předmětná část suterénu objektu č. 21 („nové koupele“) je přístupná ze západní fasády objektu, stávajícími dvoukřídlovými vraty s integrovanými dveřmi pro pěší. V navazujícím prostoru se nově vytvoří zádveří, za ním chodba a oddělený prostor s depozitáři. Oddělení zádveří a prostoru s depozitáři se navrhuje sekčními vraty, opět s integrovanými dveřmi pro pěší. V přičleněném prostoru jsou druhá vrata do depozitářů s integrovanými dveřmi pro pěší, přes nově řešené zádveří je zde možná manipulace s objemnějšími exponáty. V příčce proti vratům se zřizují sekční vrata opět s integrovanými dveřmi pro pěší.

Ze stávající chodby je navržen vstup do konzervátorské a restaurátorské dílny a na opačné straně do chodby zpřístupňující kancelář, sklad a sociální zařízení. V čele chodby je navrženo nové uzavření schodiště vedoucího do přízemí.

Za druhými sekčními vraty je navržen prostor s vlastními depozitáři. Z centrálního manipulačního prostoru jsou přístupné čtyři depozitáře. Vždy mezi protilehlými depozitáři jsou sevřeny dvě technické místnosti, kde bude umístěna technologie filtrů odsávání, kompresor pro rozvod stlačeného vzduchu, plynový kotel pro vytápění řešených prostor a dále pak technologie sprinklerů na inertní plyn. Nově se navrhuje depozitář pro objemnější exponáty, a to v původně neřešených pronajímaných prostorech. Prostor depozitáře je zpřístupněn z čela manipulačního prostoru, ale i stávajícími vraty. Nově se zřizuje zádveří.

V depozitářích je nutno zajistit pokud možno stálé, setrvávající teplotní a vlhkostní prostředí, bez náhlých výkyvů. Od původně plánované vzduchotechniky se upustilo, vytápění bude řešeno radiátory, vlhkostní režim bude udržován odvlhčovači či naopak zvlhčovači vzduchu. Vzhledem k tomu, že tepelně izolační vlastnosti obálky řešených depozitářů (ostatně i zbývajících místností) jsou nevyhovující, bylo rozhodnuto prostory zateplit zevnitř, a to přízdívkou. Doplní se tepelná izolace v nových podlahách a zateplí se stropní podhled. V depozitářích je žádoucí naprostá tma, proto se ruší veškerá okna. Příležitostné vyvětrání prostorů depozitářů je zajištěno ventilátory.

V nově řešených prostorech bude 1-2 pracovní místa pro konzervátora a restaurátora. Pracovník bude mít k dispozici výše zmíněnou konzervátorskou a restaurátorskou dílnu. Administrativní a dokumentační činnost bude tento pracovník provádět ve vyčleněné kanceláři. Pracovník bude mít k dispozici dále sklad restaurovaných předmětů a vlastní sociální zařízení.

Objekt je památkově chráněn, je nemovitou kulturní památkou. Dokumentace musí být prováděna v součinnosti s příslušným orgánem památkové péče, v našem případě s ing.Otakarem Hrdličkou z Národního památkového ústavu.

Zásadní skutečností pro řešenou akci je demontáž veškerého technologického zařízení a vyrovnání nestejných výšek podlah. Navíc dojde k naprosto odlišnému využití prostor. Z hlediska památkové péče lze na tuto změnu ve využití prostor pohlížet s rozpaky, protože objekt má památkovou hodnotu jako celek, nicméně toto projektant nemohl a ani nechtěl ovlivnit. Je ovšem třeba si uvědomit, že případný budoucí návrat k původní podobě je prakticky vyloučen. Nyní k základním tezím, které si projektant po

dohodě s orgánem památkové péče vytýčil. V pojetí interiéru by se měl ctít původní účel objektu jako celku a doba jeho vzniku a z těchto skutečností vyplývající materiálové řešení. Tedy používat spíše technicistní výrazové prostředky, vyznívající s ohledem na výše uvedené příznivě. Jinými slovy nepoužívat materiály a výrobky, které nemají žádnou spojitost s duchem budovy a dobou jejího vzniku. Konkrétně to znamená např. vyvarovat se použití plastových materiálů (okna, dveře, vrata), dřevěných obložkových zárubní, kazetových podhledů apod. Co se týká vyvolaných úprav v exteriéru budovy (na fasádách), je zřejmé, že musí dojít k výměně stávajících okenních výplní a vrat. V místě depozitářů dokonce k jejich zrušení. Původní ocelová okna z „L“ profilů zasklená jedním či dvěma skly byla v průběhu života stavby již nahrazována, a to dřevěnými. V západní fasádě bylo nahrazeno jedno z oken dřevěným dvojitém, v jižní fasádě pak byly původní otvory sníženy vloženým překladem a rozšířeny, aby se mohla použít tehdy typizovaná okna dřevěná zdvojená. Projektanti navrhuji použít nová okna opět ocelová, byť moderní konstrukce, se zasklením izolačními trojskly. Tloušťka rámů a paždíků bude jen o nezbytnou míru větší než původní. Jedná se ryze o konstrukční důvody. V případě zazdívaných oken projektanti navrhuji provést okna jako tzv. „slepá“, tj. provést ustoupenou vyzdívkou ve vzdálenosti od líce fasády stejné jako mají stávající okna. Navíc se navrhuje slepým oknům vrátit původní šířku a výšku. Vstupní ocelová vrata s dveřmi pro pěší se nahradí zateplenou replikou. Původní vrata v jižní fasádě byla zazděna a osadily se dvoukřídlové dveře. Obnoví se původní velikost otvoru s odsazenou vyzdívkou a provede se tak tzv. „slepý“ vratový otvor. Povrchová úprava vyzdívek by se měla přiblížit povrchu stávající fasády, tj. použije se nejlépe opět škrábaný Břízolit. Stav fasád suterénu jakožto i celého objektu není dobrý. Obklad kabřincovými hnědými pásky lepenými nasvislo a na stříh je místně opadaný, historicky otlučený a nahrubo omítnutý či místně poškozený (hlavně u ostění oken). Obklad se dle výkresů doplní, a to materiálem s obdobným vzhledem. Doobloží se ostění i parapety.

### 3. Kapacity, účelové jednotky

Zastavěná plocha...1003,00 m<sup>2</sup>  
Obestavěný prostor...4 115,0 m<sup>3</sup>

Užitná plocha...858,05 m<sup>2</sup>  
Depozitář dřevo – kov (m.č.11)..... 47,60 m<sup>2</sup>  
Depozitář dřevo – kov (m.č.12)..... 49,10 m<sup>2</sup>  
Depozitář dřevo – kov (m.č.13)..... 63,85 m<sup>2</sup>  
Depozitář dřevo – kov (m.č.14).....129,20 m<sup>2</sup>  
Depozitář objemných exponátů (m.č.17)....311,65 m<sup>2</sup>

Celková plocha depozitářů.....601,40 m<sup>2</sup>

### 4. Stavebně – konstrukční řešení

Stávající objekt byl vystavěn v 60. letech 20. století jako železobetonový monolitický skelet s vyzdívaným obvodovým pláštěm. Objekt má tři dilatační úseky, námi řešené prostory protíná jedna z dilatačních spár. Koncem životnosti dolu se těžilo i v ploše vlastního dolu, tudíž se projeví vlivy poddolování. Došlo k místním poruchám a rozevírání dilatačních spár. Uskladněné předměty se vystěhují dle dispozic investora.

Ve středové části (v místě navrhovaného manipulačního prostoru mezi depozitáři) byl pod poklopem objeven vstup do podzemního rezervoáru vody. Objev nebyl novinkou pro pamětníky, jeho účel nám vysvětlil přizvaný pamětník pan Chládek, pracující na dole od 50. let do doby ukončení činnosti. Investor v průběhu projekčních prací rozhodl, že tento rezervoár vody bude zrušen, tedy „zaplaven“ výplňovou tuhnoucí popílkocementovou směsí. Zruší se i nátokové potrubí, na které se nejspíše narazí při opravě izolací vně severní fasády.

Stavebně – technický stav nosných konstrukcí (skeletu) je dobrý, bez zaznamenaných trhlin, obnažené výztuže apod. Vnitřní vyzdívky vykazují místní trhliny. Obvodový plášť byl vyzděn z plných cihel na tl. 300 mm (jih), resp. 450 mm (sever). Po tepelně – izolační stránce se dnes jedná o naprosto nevyhovující stav, který s ohledem na energetickou náročnost budoucího provozu nelze ponechat. Severní úsek obvodového zdiva (s přilehlou částí západní fasády s vraty) je značně vlhký. To má za následek opadané (odmrzlé) vnitřní omítky a degradaci povrchu cihel i pojiva. Zdrojem vlhkosti je dlouhodobé a nepřetržité vsakování srážkových vod ze střechy objektu, a to ze tří okapních svodů. Nejvzdálenější z nich (od západní fasády) je dnes vyveden na terén, ostatní dva jsou vizuálně zatrubněny. Historické ležaté potrubí pod terénem je buďto narušené či neprůchodné. Radikální řešení problému s vlhkým obvodovým zdívem není technicky možné, je ovšem třeba řešit havarijní stav v odvodu srážkových vod. V původní dokumentaci je předepsána povšechná revize stavu ležaté kanalizace, v závislosti na skutečně zjištěném stavu pak její zprůchodnění, příp. výměna vadných dílů, příp. i celková výměna. Nyní se explicitně projektuje kompletní výměna ležatého potrubí – viz část zdravotní technika. V interiéru bylo v původní verzi zamezeno vztlínání vlhkosti do přizděného zateplení formou hydroizolace zevnitř, ovšem bez zamezení dotace podloží dešťovou vodou by hrozilo vážné nebezpečí, že se vlhkost ve zdivu rozšíří až do přízemí. Proto se na výslovný požadavek investora a orgánu památkové péče navrhuje provedení dodatečné hydroizolace zvenčí a zateplení deskami XPS pod terénem. Jako podpůrné opatření se navrhuje obvodová drenáž – viz text dále. Tato hydroizolace zvenčí ovšem nemůže být provedena v celé délce fasády, v průběhu schodiště a základů mostu bude zaizolování chybět. Hydroizolace zevnitř by se pak mohla aplikovat jen v příčném vnitřním úseku zdiva, ve styku s nepodsklepenou částí se vstupní dvoranou. Ale na požadavek zástupce Národního památkového ústavu se v tomto úseku na hydroizolaci rezignuje a přizdí se sendvičové souvrství jako při severní stěně.

Jak již bylo zmíněno výše, v řešených prostorech je značná hustota původních technologických zařízení, zvláště pro ohřev teplé vody pro hornické koupele. Prohlídkou na místě za účasti pamětníka pana Chládky bylo potvrzeno, že žádné ze zmíněných zařízení není v současnosti funkční a může se demontovat. Přesto se však před demontáží každého jednotlivého zařízení provede jeho ohledání a demontovat se může jen nefunkční zařízení, bez vody, bez napojení na elektřinu apod. Při demontáži všech těchto zařízení musí být přísně dodržována veškerá k věci se vztahující bezpečnostní opatření, jejichž stanovení a dodržování je v plné odpovědnosti zhotovitelské firmy. Některá technologická zařízení (např. ocelové nádrže), vytipovaná investorem, budou určena k uchování. Tedy se z objektu pouze přepraví na investorem označené místo v areálu skanzenu. Nepotřebná zařízení se zlikvidují v souladu se zákonem o odpadech. Zde se nabízí nejjednodušší způsob, a to odvoz do sběrných surovin. Prodej železného šrotu si zajistí investor. Poznává se, že odprodej může vynést poměrně zajímavou sumu.

Většina rozvodů a zařízení elektro je mimo provoz. Některá však souvisejí s provozem o patro výše (přízemí). Tyto rozvody a zařízení musí být před demontáží nahrazeny (viz projekt elektro).

Stávající podlahy, zvláště v částech s technologiemi, mají snížené úrovně



a často i komplikovaně konfigurovaný povrch. Vzhledem k tomu, že v cílovém stavu musí být veškeré podlahy v jednotné úrovni, snížené části podlah se zasypou inertním, dobře zhutnitelným materiálem, případně šterkopískem, případně mohou být tyto snížené podlahy „zaplaveny“ výplňovou tuhnoucí popílko-cementovou směsí.

Přestože se stávající betonové podlahy, které mají běžnou úroveň suterénu, zdají nezasažené vlhkostí, jsou místně popraskané a zcela jistě nemají bezchybně fungující izolaci proti zemní vlhkosti, o izolaci tepelné ani nemluvě. Veškeré stávající podlahy s příslušnou částí podloží se vybourají. Namísto stávající revizní šachty RŠ1 se nově vyždí šachta nová, a to z betonových cihel v tl.150 mm, na cementovou maltu.

Vybourají se ve výkresech vyznačené vnitřní příčky. Některé bez náhrady, některé se na nové podkladní betony znovu vyždí. Příčky jsou z různých materiálů, nestejných výšek, místně jsou potrhane. Bez náhrady se odstraní ve spolupráci s pracovníky skanzenu vytipovaná kanalizační potrubí procházející námi řešenými prostory. Ostatní litinové kanalizační potrubí je nutno ponechat, i když není a nebude funkční. Mohou prý nastat situace, kdy potrubí může být v horních podlažích zavodněno (omyl, nehoda, záměrné vylití vody např. při uměleckých performancích či filmování). Prasklé či jinak narušené kusy, celé zavěšené úseky, ale i snadno vyměnitelné kusy stoupaček budou vyměněny za nové, z památkářských hledisek musí být použita opět litina s černým nátěrem.

Veškeré nesoudržné povrchy (omítky) stávajících příček a dělicích stěn, které jsou uvnitř půdorysu a nebudou následně zateplovány, se odstraní. Omítky se tedy otlučou a proškrábou se spáry na hl. min. 10 mm.

Veškeré stávající betonové podlahy se odbourají na úroveň -0,400 m. Zároveň se zasypou a zhutní (zaplaví) snížené části podlah, opět na úroveň -0,400 m. Nové podkladní betony (C16/20) budou mít tl. 150 mm, s vloženou Kari sítí 100/100/6 mm. V místě dilatace se oddilatuje i tento podkladní beton (spára 20 mm).

Vnitřní úseky obvodového suterénního zdiva v severní stěně (fasádě) i vnitřní východní stěně mají z větší části opadanou omítku. Neopadané, ale nesoudržné úseky se otlučou. Vyškrábou se spáry do hl. 10 mm. Úseky se nově omítnou vápenocementovou maltou.

Na podkladní betony se aplikuje izolace proti zemní vlhkosti z asfaltových pásů. Izolace se nataví na penetračním nátěrem opatřený beton. Do místa dilatace se vloží příslušný kovový dilatační profil, k jehož oběma okrajům se pásy nataví. Po odkopání terénu v severní fasádě se na omítkou vyrovnaný podklad nataví hydroizolace z asfaltových pásů, následně se aplikují desky XPS (v horní části šikmo seříznuté) a nopová folie s výškou nopu 8 mm s nakaširovanou geotextilií. Použije se ukončovací lišta, která nesmí být nad úrovní dlaždic viditelná. Hydroizolace bude zatažena kolmo do vyříznuté spáry ve fasádě, vždy v úrovni vnějšího líce dlaždic okapového chodníku. Instaluje se drenážní systém s kontrolními a proplachovacími šachtami.

Z obvodových jednovrstvých stěn se nově vytvoří tzv. „sendvič“, a to přízdívkou z přesných tvárnic z pórobetonu o tl. 200 (resp. 150 a 100) mm na tmel a vložením tepelného izolantu z pěnového polystyrénu v tl. 100 (resp. 50) mm. Na schodišti je použito přízdívky o tl. 100 mm a izolantu o tl. 50 mm. V severní stěně se zevnitř aplikují ultralehké pórobetonové desky a pórobetonové přízdívky. V případech, kdy budou okenní otvory ponechány, budou přízdívkou lemována ostění i parapet. V místě nádraží bude užít prefabrikovaný překlad s nalepenou bočnicí o tl. 100 mm (tl. izolantu). V případech, kdy budou okna zazděna, se provede zazdívka o tl. 150, resp. 300 mm ustoupená o 150 mm od fasády a následně se provede vnitřní přízdívka s vloženou tepelnou izolací. Z vnitřní strany se zazdí stavební otvor pro větrací žaluzii v severní fasádě. Zabetonuje se otvor ve stropě v technické místnosti č.16. Jeho velikost a poloha bude zřejmá po demontáži původního VZT zařízení. V této souvislosti se připomíná, že v místě navrhované technické



místnosti (strojovna sprinklerů na inertní plyn) byla původně také strojovna vzduchotechniky, kde se ohříval zvenčí přivedený vzduch (přes stávající žaluzii) a proudil do skříňkových a řetízkových šaten ve vyšších podlažích. Tento způsob vytápění či alespoň větrání šaten tedy bude znemožněn. Pro větrání šaten se musí hledat alternativní řešení.

Stropní podhledy s viditelnými průvlaky a žebry se zateplí. Důvodem je skutečnost, že v horním podlaží (přízemí) se netopí a topit pravděpodobně nikdy nebude. Zateplení se navrhuje lepenými tepelně izolačními minerálními deskami v tl. 100 mm. Na boky a spodní líce průvlaků a trámů se užije stejný materiál, ale jen o tl. 50 mm. Bude se cítit stávající dilatační spára. Desky se celoplošně lepí speciálním lepidlem. V našem případě bude vyžadována tenkovrstvá omítka (včetně výztužné sítě), desky je tedy nutno kotvit hmoždinkami. Aplikace musí probíhat v souladu s technologickými pokyny výrobce. Alternativně lze použít pro obklad podhledů desky z pěnového skla, lepené studeným asfaltovým lepidlem.

Provedou se bourací práce ve stávajících vnitřních příčkách a stěnách, a to pro nové dveřní otvory. Překlady se užijí ocelové válcované (I-profil). Některé otvory ve stěnách se zazdí.

Nové příčky a stěny se vyzdí z přesných tvárnic z pórobetonu na tmel, v tl. 100, 150 a 200 mm, resp. 350 mm. Překlady nad dveřními otvory budou systémové. Některé příčky jsou určeny ke zbourání z toho důvodu, že je obava o jejich stabilitu při bourání podlah. Pokud by se projevilo, že jsou spolehlivě založeny, bourat se pak nemusí. Rozhodne statik.

Nové podlahy budou betonové (C20/25), o celkové tl. 150 mm, se sítí Kari 100/100/8 mm, s vloženou tepelnou izolací z desek XPS o tl. 100 mm. Pochozí vrstvu bude tvořit keramická dlažba rozměrů cca 300/300 mm, v šedém tónu. V depozitářích, technických místnostech a vstupních prostorech je navržena samorozlivná vyrovnávací podlahová hmota se speciální přísadou tvrdidel, určená pro vysokou zátěž. Plocha podlahových betonů bude po aplikaci vyrovnávací podlahové hmoty rozřezána na dilatační úseky dle předpisu dodavatele podlah. Na nové příčky, stěny a tepelně izolační přízdívky, jakožto i na zateplené podhledy, se aplikuje tenkovrstvá omítka s výztužnou sítí. Nové omítky otlučených stěn a příček budou vápenné štukové. V určených místech se provedou keramické obklady stěn v bílé barvě, vel.150/150 mm.

Nová okna v dílně, kanceláři, skladu a na WC, dále pak na schodišti a v jedné z technických místností budou vyrobena jako ocelová, zasklená izolačním trojsklem. Okna budou jednokřídllová, otevíravá a sklápěcí, se stejným členěním poutci jako okna původní. Je třeba zajistit, aby nárůst šířky rámu a paždíků byl minimální, aby se tak okna výrazově přiblížila původním vzorům. Barva rámu bude jako nyní, v zeleném tónu. Nová vnější vstupní vrata s integrovanými dveřmi pro pěší budou vyměněna za nová, opět dvoukřídllová otočná, opět s integrovanými dveřmi pro pěší. Bude zachováno současné členění (stávající otvor ve štítových vratech s drátěnkovou výplní se opakovat nebude), vrata budou ocelová, zateplená, barva v zeleném tónu. Vnitřní vrata (2 ks) budou sekční, ve dvou případech s integrovanými dveřmi pro pěší a s prosvětlovacími otvory v jedné lameli (sekundární osvětlení), vrata budou celokovová, ve stříbrošedém odstínu. Použití plastových povrchů se vylučuje. Dvoukřídllové dveře do depozitářů budou ocelové plné hladké, do zárubní z úhelníků, s požadovanou požární odolností. Jejich barva bude opět stříbrošedá. Dveře v přední části s dílnou a kanceláří budou dřevěné hladké plné, resp. z 1 třetiny prosklené, do ocelových zárubní. Zárubně budou natřeny stříbrošedou barvou, dveřní křídla budou světle šedá. Vnější parapety oken i nových nik budou opatřeny obkladem z materiálu maximálně se přibližujícím původnímu kabřincovému obkladu, vnitřní parapety budou obloženy keramickým obkladem. Instalují se vnitřní ocelové dvoukřídllové symetrické nůžkové mříže s bílým nátěrem.

Dle projektu vytápění se na jižní fasádu ukotví koaxiální komín (110/160 mm) pro odkouření plynového kotle. Vnější plášť komína bude mít nerezový matný povrch imitující materiál okapních svodů.

Oproti původní dokumentaci z r.2012 se nově stavební práce rozšiřují o repasi a doplnění obkladu fasád suterénních prostorů. Poškozené a nesoudržné úseky s obklady se sejmou, úseky, kde nyní obklad chybí a nově určené úseky pro obložení se doplní novým obkladem z obkladových pásků vel. 250/65/12 mm, s odolností proti UV záření, kyselinovzdornými a mrazuvzdornými, v odstínu a struktuře povrchu maximálně se přibližujícímu stávajícím vzorům (kabřincový obklad). Obklad bude opět kladen na výšku a na stříh. Stejným materiálem se obloží i parapety a ostění otvorů a nik. Stávající blok schodiště zůstane bez úprav, pouze se nově natře hrubá omítka. Ocelové zábradlí dostane nový zelený nátěr.

Repasuje se a nově natře zelenou barvou větrací mříž (žaluzie) v severní technické místnosti. Krycí mřížky ventilátorů a nasávacích otvorů budou kovové a budou natřeny zelenou barvou. Nově se oplechují pozinkovaným plechem 2 markýzy v jižní fasádě. Nátěr bude v zeleném tónu.

Před oběma vraty se osadí betonový odvodňovací žlab s litinovou mříží. Žlaby budou sloužit jako havarijní zábrana proti vniku dešťové vody do prostoru depozitářů. Oba žlaby budou zaústěny do rekonstruované dešťové kanalizace.

Podél části severní fasády (od mostu na roh objektu) se provede podpůrné stavební opatření sledující zamezení průniku zemní vlhkosti do suterénního zdiva. Jedná se o drenážní potrubí z PVC-U trubek (délka drenážního potrubí cca 30 m), přičemž ve zlomech trasy se osadí proplachovací, kontrolní a sběrné šachty (PVC-U s litinovým víkem). Drenáž bude z poslední šachty s lapačem písku zaústěna do nově zřízeného ležatého potrubí dešťové kanalizace. Drenážní potrubí se uloží do betonového lože, drenážní zásyp se bude chránit obalením filtrační geotextilií.

Podél části severní fasády se provede okapový chodník z betonových desek 400/400/40 mm, lemovaný betonovými žlabovkami 200/250/100 mm a betonovým chodníkovým obrubníkem. Žlab bude ve spádu a bude ukončen vpustí do dešťové kanalizace. Podél štítu ve spádu se nově zřídí okapový chodník z dlaždic 250/250/50 s chodníkovým obrubníkem.

Vnitřní malby budou dvojnásobné, bílé, vápenné, popř. silikátové, tedy neklížené a prodyšné.

Zařízení staveniště se umístí na pozemku investora. Investor stavbě umožní odběr vody a el. proudu. Investor zhotoviteli umožní zřízení sociálního zázemí, a to ať již přímo v objektu č. 21 či v jiném přilehlém objektu. Pokud to nebude možné, na staveniště se musí osadit mobilní buňka (-y) a mobilní WC. Stavební suť a odpad bude stavební firmou zlikvidován v souladu s platným zákonem o odpadech. Při bouracích pracích se budou dodržovat příslušná ustanovení Vyhl. č. 324/90 Sb. Hluk vyvozovaný stavební činností nesmí přesáhnout platné hygienické limity (65 dB).

Stavební práce budou probíhat v časovém harmonogramu dohodnutém s investorem stavby, a to během provozu skanzenu. Pracovní doba se omezuje na 6.00 až 18.00.

Při provádění stavby je třeba maximálně eliminovat případné negativní vlivy na provoz zařízení. Stavbu musí provádět renomovaná firma se zkušenostmi v oboru rekonstrukcí staveb. Stavba bude dozorována zástupcem investora a Národního památkového ústavu.

Znovu se připomíná důraz na skutečnost, že práce budou probíhat za provozu skanzenu. Z toho důvodu je nutné práce časově a místně koordinovat s investorem. Dodavatel prací vypracuje harmonogram prací, který bude s investorem projednán a schválen.

Stavba bude realizována v souladu se všemi platnými normami, předpisy a směrnici, zvláště pro bourací práce.

Součástí stavební dodávky jsou i následující výše nespecifikované činnosti a dodávky:

- výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu realizace stavby
- vypracování harmonogramu prací
- vypracování všech dalších nutných stupňů projektové dokumentace pro provedení stavby včetně potřebných dílenských výkresů
- vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních
- vypracování položkového rozpočtu
- úklidové práce
- zařízení staveniště

#### **Upozornění:**

Zadavatel umožňuje použití i jiných výrobků, materiálů a technických řešení, než které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci. Vždy ovšem musí mít minimálně stejné technické parametry jako materiály v dokumentaci uvedené. Všechny použité materiály a prvky musí odpovídat příslušným platným ČSN a musí mít příslušné atesty pro použití v České republice. Všechny materiály a prvky musí být v I. třídě jakosti.

Před vyhotovením cenové nabídky na dodávku stavby je bezpodmínečně nutné se seznámit s komplexní projektovou dokumentací a zároveň provést prohlídku řešené části budovy na místě.

Pokud není v dokumentaci uvedeno jinak, je dán standard provedení a náplň jednotlivých položek popisem jednotlivých položek výkazu výměr v podrobnosti plného textu dle katalogů ÚRS (devítimístný kód položky) včetně doplňujících textů - poznámek - viz „Katalog popisů a směrných cen stavebních prací, pravidla „S“, odst.1,2“, aktuální vydání ÚRS, a.s., Pražská 18, Praha 10.

#### **Plán kontrolních prohlídek stavby:**

Jediná kontrolní prohlídka po dokončení stavby.

## **5. Technické standardy stavby**

### **a)Okna**

- Ocelová s povrchem zeleným, s izolačním trojsklem, otevíravá a sklápěcí
- Profily-s přerušeným tepelným mostem
- Sklo-ditherm s černým dorazovým těsněním, 4/14/4/14/4, termorámeček, Ar.  
 $U_g=0,6 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$
- Kování-celoobvodové s mikroventilací
- Kličky-barvy mat-nikl umístěné v pohodlném dosahu
- Vnitřní parapety-keramický obklad, bílá barva
- Vnější parapety-kabřincové pásky
- Stínící technika-v dílně a kanceláři horizontální hliníkové žaluzie-stříbrná barva
- Maximálně požadovaná hodnota pro celé okno  $U_w=0,8 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$
- Vnitřní ocelové dvoukřídlové nůžkové symetrické mříže, se zajištěním visacím zámkem, barva bílá

### **b)Dveře**

- V části s dílnou a kanceláří dřevěné hladké otočné, plné či z 1 či 2 třetin prosklené, světle šedý odstín, zárubně ocelové pro zazdění.
- Dvoukřídlové dveře do depozitářů ocelové otočné hladké plné, do zárubně z úhelníků, barva stříbrošedá
- Zámky dveří- s bezpečnostním kováním pro cylindrickou vložku

### **c)Vrata**

- Vnější vstupní vrata vyrobena jako ocelová dvoukřídlová s integrovanými dveřmi pro pěší, zateplená, barva zelená, celkový max. souč. prostupu tepla  $U_d=1,1 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$
- Vnitřní sekční vrata (s integrovanými dveřmi pro pěší), celokovová, s vyloučením plastových součástí (na povrchu), barva stříbrošedá, (s prosvětlovacím pásem)
- Zámky dveří- s bezpečnostním kováním pro cylindrickou vložku

### **d)Izolace proti zemní vlhkosti**

- Hydroizolační pásy z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny plošné hmotnosti  $200\text{g/m}^2$ . Na horním povrchu jemný separační posyp, na spodním pak separační PE fólie. Tl. 4 mm.

### **e)Vyzdívky**

- Přesné tvárnice z autoklávovaného pórobetonu kategorie I dle ČSN EN 771-4 pro plnoplošné lepení, P2-500

### **f)Zateplení stropů**

- Minerální tepelně – izolační nehořlavé desky, ETA-05/0093, reakce na oheň třída A1 dle ČSN EN 13501-1.

### **g)Podlahy**

- Keramická dlažba např. rozměrů 300/300/8 mm kladená ve směru stěn na stříh, se soklem o v. 100 mm, šedý tón.
- Samorozlivná vyrovnávací podlahová hmota se speciální přísadou tvrdidel, určená pro vysokou zátěž, barva šedá.

### **h)Keramické obklady**

Rozměr 150/150 mm, na stříh, bílá barva.

### **i)Malby**

Bílé, dvojnásobné, vápenné, příp. silikátové, neklížené a prodyšné.

### **j)Nátěry**

Základní nátěr a dvojnásobný vrchní nátěr syntetickou barvou v zeleném odstínu, resp. v bílé barvě (interiérové mříže). Litinové potrubí v interieru černé.

## **6. Zajištění prostředí**

V restaurátorské a konzervátorské dílně bude instalováno odsávací vzduchotechnické zařízení (2 nezávislé větve) s filtry. Filtry se umístí do technické místnosti.

V depozitářích je doporučeno zachovávat pokud možno stálou teplotu ( $18 - 20^\circ \text{C}$ )

a stálou relativní vlhkost vzduchu 40 – 55 %. U samotných kovů pak 30 – 40 %. Tam, kde jsou sbírkové předměty ze dřeva, je požadovaná teplota 15 - 18 ° C a RV 50 – 60 %. V depozitářích má být tma.

Provozní řád depozitářů bude určen zvláštním předpisem provozovatele.

## 7. Vybavení objektu

Prostory budou vybaveny novou elektroinstalací, novými rozvody vody a kanalizace. Prostory budou vytápěny novým plynovým kotlem. Od vzduchotechnického zařízení pro depozitáře se upustilo.

V dílně budou instalována odsávací zařízení, bude proveden rozvod stlačeného vzduchu.

Řešené prostory budou vybaveny EPS, EZS a sprinklery na inertní plyn pro zásah při požáru.

## 8. Skladby stěn, podlah a podhledů

### A1 - Tenkovrstvá omítka s výztužnou sítí

- |   |           |
|---|-----------|
| - Přesné tvárnice z pórobetonu na tmel  | 200 (100) |
| - Ultralehká pórobetonová tep.- izol. deska lepená  | 100 (50)  |
| - Vápenocementová omítka provedená na otlučený povrch zdiva s vyškrábanými spárami na hl. 10 mm |           |

### A2 - Tenkovrstvá omítka s výztužnou sítí

- |   |     |
|---|-----|
| - Přesné tvárnice z pórobetonu na tmel  | 100 |
| - Ultralehká pórobetonová tep.- izol. deska lepená  | 50  |
| - Vápenocementová omítka provedená na otlučený povrch zdiva s vyškrábanými spárami na hl. 10 mm |     |

### A3 Po odkopání terénu

- |   |     |
|---|-----|
| - Cementová omítka provedená na otlučený povrch zdiva s vyškrábanými spárami na hl. 10 mm             |     |
| - Izolace proti zemní vlhkosti zvenčí 2x natavený asfaltový pás (viz technické standardy), pen. nátěr |     |
| - Desky XPS   | 100 |
| - Nopová folie s výškou nopu 8 mm s nakaširovanou geotextilií   |     |

Po instalaci drenážního potrubí zasypat písčitou hlínou

### B - Tenkovrstvá omítka s výztužnou sítí

- |  |           |          |
|--|-----------|----------|
| - Přesné tvárnice z pórobetonu na tmel | 200 (100) |          |
| - Pěnový polystyrén 0,037 W/m.K        |           | 100 (50) |
| - Stávající příčky či stěny            |           |          |

<b>C</b> - Ker. dlažba 300/300/8 mm do tmelu	10
- Beton C 20/25 se sítí Kari 100/100/8 mm	140
- Separační vrstva (lepenka A 400/H)	
- Desky XPS	100
- Izolace proti zemní vlhkosti z asfalt. pásů (2 vrstvy) (s atestem protiradonové bariéry),	
- Podkladní beton C 16/20 se sítí Kari 100/100/6 mm	150

Po odbourání starých podlah na kótu -0,400 m

<b>D</b> - Samorozlivná vyrovnávací podlahová hmota s přísadou tvrdidel	3
- Beton C 20/25 se sítí Kari 100/100/8 mm	147
- Separační vrstva (lepenka A 400/H)	
- Desky XPS	100
- Izolace proti zemní vlhkosti z asfalt. pásů (2 vrstvy) (s atestem protiradonové bariéry),	
- Podkladní beton C 16/20 se sítí Kari 100/100/6 mm	150

Po odbourání starých podlah na kótu -0,400 m

<b>E</b> - Tenkovrstvá omítka s výztužnou sítí	3
- Desky tep.-izol. minerální celoplošně lepené a kotvené hmoždinkami 0,053 W/m.K	100 (50)
- Stávající podhled žel. – bet. stropů	

## 9. Výpis prvků

Č.	Druh prvku	Počet ks	Odkaz
1	Ocelové okno s trojsklem 1-křídlové otevíravé a sklápěcí, vel. 1500/1800 mm se svislým členěním poutci na 3 díly	7	Z památkářského hlediska dbát na min.tl.rámů a poutců
2	Ocelové okno s trojsklem 1-křídlové sklápěcí, vel. 1500/1800 mm se svislým členěním poutci na 3 díly, polep matnou folií	1	Z památkářského hlediska dbát na min.tl.rámů a poutců
3	Ocelové okno s trojsklem 1-křídlové sklápěcí, vel. 1500/1200 mm s vodorovným členěním poutcem na 2 díly	1	Z památkářského hlediska dbát na min.tl.rámů a poutců



4	Dveře vnitřní dřevěné hladké vel. 800/1970 mm, 1-křídlo, z 1/3 prosklené, do oc. zárubně s dorazem u prahu, 1L, 2P	3	
5	Dveře vnitřní dřevěné hladké vel. 800/1970 mm, 1-křídlo, do oc. zárubně s dorazem u prahu, 1L, 1P, požární odolnost EW30DP3	2	
6	Dveře vnitřní dřevěné hladké vel. 800/1970 mm, 1-křídlo, do oc. zárubně s dorazem u prahu, 1L, požární odolnost EW30DP3-C	1	
7	Dveře vnitřní dřevěné hladké vel. 800/1970 mm, 1-křídlo, bezpečnostní, protipožární, do oc. zárubně s dorazem u prahu, 1L, požární odolnost EW30DP3	1	
8	Dveře vnitřní dřevěné hladké vel. 700/1970 mm, 1-křídlo, z 1/3 prosklené, do oc. zárubně s dorazem u prahu, 1P	1	
9	Dveře ocelové hladké vel. 1000/1970 mm, 1-křídlo, do zárubně z úhelníků, 1L požární odolnost EW30DP3-C	1	
10	Dveře ocelové hladké vel. 1450/1970 mm, 2-křídlo, do zárubně z úhelníků, 4P požární odolnost EW30DP3	4	
11	Vstupní ocelová vrata zateplená vel. 3000/3200 mm, s integrovanými vstupními dveřmi vel. 900/2000 mm, 2-křídlová, s dorazem u prahu, 1P	1	Vyrobí podle stávajícího vzoru
12	Vstupní ocelová vrata zateplená vel. 3000/3500 mm, s integrovanými vstupními dveřmi vel. 900/2000 mm, 2-křídlová, s dorazem u prahu, 1P	1	Vyrobí podle stávajícího vzoru
13	Ocelová vrata vel. 1990/2140 mm, 2-křídlová, s dorazem u prahu, 1P	1	Vyrobí podle stávajícího vzoru
14	Sekční vrata 6-dílná, vel. 2750/3000 mm s integrovanými dveřmi vel. 900/1955, 2L s kovovým (nikoliv plastovým) povrchem, s prosvětlovacími otvory v jedné lameli, el. pohon	2	

15	Sekční vrata 5-dílná, vel. 3000/2875 mm s kovovým (nikoliv plastovým) povrchem, el. pohon	1	
16	Nůžková kovová vnitřní mříž na okno dvoudílná, vel. cca 2000/1900 mm	4	Rozměr upřesnit na místě
17	Nůžková kovová vnitřní mříž na okno dvoudílná, vel. cca 1950/1900 mm	1	Rozměr upřesnit na místě
18	Nůžková kovová vnitřní mříž na okno dvoudílná, vel. cca 1800/1900 mm	1	Rozměr upřesnit na místě
19	Nůžková kovová vnitřní mříž na okno dvoudílná, vel. cca 1750/1900 mm	1	Rozměr upřesnit na místě
20	Těžký litinový poklop vel. 600/600 mm	1	
21	Lehký litinový poklop vel. 600/900 mm	1	
22	El. ventilátor (viz část elektro)	9	
23	Repase a nátěr stávající žaluzie vel. 2800/900 mm	1	
24	Betonový žlab s litinovou mřížkou, s odvodněním, celk. dl. 3300 mm, vel.130x120x500	2	
25	Kontrolní a proplachovací šachta z PVC-U průměru 315 mm, s litinovým víkem, v. cca 2400 mm	4	

## 10. Výpis prefabrikátů (překladů)

Ozn.	Druh prefabrikátu (překladu)	Počet ks
	Ocelové válcované nosníky a pórobetonové systémové překlady	
a	2 x I 140 dl. 3 300 mm svařenec	2
b	3 x I 140 dl. 1 750 mm	1
c	2 x I 140 dl. 1 750 mm	1
d	150 x 249 x 1750	1
e	150 x 249 x 1250	1
f	1 x L 50/50/5 dl. 1 800 mm osazen ve v. 3 250 mm	8
g	200 x 249 x 1 300	1
	100 x 249 x 1 250	
h	100 x 249 x 1 250	6

i	200 x 249 x 2 000 osazen ve v. 3 200 mm	1
j	200 x 249 x 1250	1

**Přílohy:**

Báňské posouzení a zařídění staveniště.....	2A4
Fotografie.....	1A4

Kladno,2.2022

Vypracovali:

ing.arch.P.Pásek, ing.arch.J.Zelenka